

# Zusammenwohnen

**Bezahlbarer Wohnraum ·  
Gemeinwohlorientierte Wohnprojekte ·  
Konzeptverfahren**

Wohnbaukonferenz #2

## Handout

Ausgewählte Literatur und Medien  
zu den Themen

- **Gemeinschaftliches Wohnen**
- **Konzeptverfahren**
- **Erbbaurecht**

**Sind Sie nach oder während der Wohnbaukonferenz #2 neugierig geworden auf Neue Wohnformen, die Organisationen dahinter oder die Möglichkeitsspielräume kommunaler Steuerung? In diesem Handout finden Sie einen kleinen Überblick über ausgewählte Literatur, Filme und Beiträge rund um die Themen der Tagung.**

## Vereine - Stiftungen - Initiativen zum gemeinschaftlichen Wohnen

### Bundesvereinigung Baugemeinschaften

→ [bv-baugemeinschaften.de](http://bv-baugemeinschaften.de)

### Bundesvereinigung FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V.

→ [verein.fgw-ev.de](http://verein.fgw-ev.de)

### Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V.

→ [deutscher-verband.org](http://deutscher-verband.org)

### Leipziger Freiheit

→ [netzwerk-leipziger-freiheit.de](http://netzwerk-leipziger-freiheit.de)

### Netzwerk Immovielen e.V.

→ [netzwerk-immovielen.de](http://netzwerk-immovielen.de)

### Stiftung Trias

→ [www.stiftung-trias.de](http://www.stiftung-trias.de)

### \* WohnStrategen e.V.

→ [wohnstrategen.de](http://wohnstrategen.de)

### Wohnbund

→ [wbb-nrw.de](http://wbb-nrw.de)

→ [www.wohnbund.de](http://www.wohnbund.de)

## Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen, Neue Wohnformen

**BDA (Hrsg.) (2020):** Der Architekt 01-2020. Gemein Sinn und Gesellschaft, Quartiere in der Stadt

**BBSR (Hrsg.) (2019):** Gemeinwohlorientierte Wohnungspolitik. Stiftungen und weitere gemeinwohlorientierte Akteure: Handlungsfelder, Potenziale und gute Beispiele

→ [PDF](#)

**Deutsches Architekturmuseum (2015):** (Hrsg.): Bauen und Wohnen in Gemeinschaft. Ideen, Prozesse, Architektur

→ [Publikation \(freier Zugang\)](#)

**FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung:** Diverse Publikationen

→ [Publikationen](#)

**Kries, Mateo (Hrsg.) (2017):** Together! Die neue Architektur der Gemeinschaft. Mit Projekten von ifau, Jesko Fezer und Heide & von Beckerath, Michael Matltzan Architecture, ON design partners, pool Architekten, Ryue Nishizawa und vielen anderen, Vitra Design Museum

→ [Publikation](#)

**May, Friedrich / Ullrich, Sven / Steiger Karolina (2016):** Gemeinsam bauen: Baugruppen, Baugemeinschaften, Wege und Erfahrungen, VDV Verlag

→ [Publikation](#)

**Stiftung Trias:** Diverse Publikationen

→ [Publikationen](#)

**Wüstenrot Stiftung (Hrsg.) (2020):** Wohnen jenseits des Standards. Auf den Spuren neuer Wohnlösungen für ein differenziertes und bedürfnisgerechtes Wohnungsangebot  
[→ Publikation](#)

**\* WohnStrategen e.V. (Hrsg.) (2019):** Gemeinschaftlich Wohnen in Thüringen. Neue Wohn- und Lebensqualitäten in Zeiten des demografischen Wandels  
[→ PDF](#)

## Konzeptverfahren

**Architektenkammer Rheinland-Pfalz, Städtetag Rheinland-Pfalz, Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz, Landkreistag Rheinland-Pfalz (Hrsg.) (2019):** Mehr Konzept. Orientierungshilfe zur Vergabe öffentlicher Grundstücke nach Konzeptqualität. Mainz  
[→ PDF](#)

**Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen, Hessischer Städtetag (Hrsg.) (2017):** Orientierungshilfe zur Vergabe öffentlicher Grundstücke nach Konzeptqualität. Wiesbaden  
[→ PDF](#)

**Baulandkommission (Hrsg.) (2019):** Empfehlungen auf Grundlage der Beratungen in der Kommission für „Nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik“ (Baulandkommission)  
[→ PDF](#)

**BBSR (2020):** Baukultur für das Quartier. Prozesskultur durch Konzeptvergabe  
[→ Publikation \(freier Zugang\)](#)

**Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (Hrsg.) (2012):** Kommunale Kompetenz Baukultur. Werkzeugkasten der Qualitätssicherung. BMVBS-Sonderveröffentlichung. Berlin  
[→ PDF](#)

**Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen Rheinland-Pfalz (Hrsg.) (2016):** Kommunale Grundstücksgeschäfte und Konzeptvergaben. Hinweise zu vergabe- und baurechtlichen Aspekten sowie zum EU-Beihilferecht und Gemeinderecht. Mainz  
[→ PDF](#)

**FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung:** Neuigkeiten, Projekte und Information zu Konzeptverfahren  
[→ Webseite](#)

**FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung (2016):** Grundstücksvergabe für gemeinschaftliches Wohnen. Konzeptverfahren zur Förderung des sozialen Zusammenhalts, bezahlbaren Wohnraums und lebendiger Quartiere. Praxisbeispiele aus Tübingen, Hamburg, München und Berlin.  
[→ PDF](#)

**Gauggel, Thomas / Gütschow Matthias (2019):** Offene Konzeptvergabe in der Stadtentwicklung. Quartier. Fachmagazin für urbanen Wohnungsbau, 03.2919, S. 52-57  
[→ Publikation](#)

**Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (Hrsg.) (2017):** Grundstücksvergabe nach der Qualität von Konzepten. Verfahren und Praxisbeispiele. Wiesbaden  
[→ PDF](#)

## Erbbaurecht

### Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V. (2019):

Erbbaurechte – ein Beitrag zur Bereitstellung von Wohnbauland für den bezahlbaren Wohnungsbau? Ergebnisdokumentation zum ExWoSt-Projekt Fachdialog Erbbaurecht

→ [PDF](#)

### Löhr, Dirk (2020): Marktgerechte Erbbaurechte

- Wie Kommunen über Erbbaurechte bezahlbares Wohnen ermöglichen können. Springer

→ [Publikation](#)

### Siemon, Christiane / Müller, Martin (2016):

Zukunftsfähigkeit des Erbbaurechts : eine Analyse zur alternativen Möglichkeit des Immobilienerwerbs. Springer

→ [Publikation](#)

### Stiftung Trias (Hrsg.) (2016): Das Erbbaurecht

→ [Publikationen](#)

## Filme, Videos und Audiobeiträge

**\*ARD Fernsehen (2019)**, Erst die Miete, dann die Moral? Laufzeit 43:18

→ [Beitrag](#)

### Deutschlandfunk Radio (2020):

Eigentumsreligion. Von der Idee, mit Grund und Boden reich zu werden, Von Timo Rieg. Laufzeit 30 min

→ [Beitrag](#)

**\*Reißland, Alexander (2020)**: Wohnprojekt Weimar - Der Traum vom gemeinsamen Leben MDR Fernsehen, 2020, Laufzeit 44:58 min

→ [Beitrag](#)

→ [Artikel zur Sendung](#)

**ZDF Fernsehen (2020)**: Bezahlbar Wohnen (Plan B Stories). Laufzeit ca. 1.30 min

→ [Beitrag](#)

gefördert durch



Ministerium  
für Infrastruktur  
und Landwirtschaft

