

# Landgut 2050 - vernetzt · mobil · digital

## Ideenwettbewerb zum ländlichen Leben und Wohnen in Thüringen

Protokoll zur 2. Rückfragenrunde / Rückfragenkolloquium  
am 25. August 2020, 10 Uhr

stiftung **baukultur** thüringen  
Rudolstädter Straße 7

99428 Weimar-Gelmeroda

Telefon +49(0)3643.900 93 70

landgut2050@baukultur-thueringen.de

<https://wohndebatte-thueringen.de>

### Allgemeine Fragen

1. **»Ergänzende mediale Formate, die der Erläuterung des Konzepts dienen, sind ebenfalls erlaubt.«**

**Was genau ist mit medialen Formaten gemeint bzw. welche Medien/Formate dürfen genutzt werden und in welcher Form (z.B. ergänzendes Video, Aufnahme von Poster-Präsentation, etc.)?**

*Antwort: Mit ergänzenden medialen Formaten sind weitere erläuternde Darstellungen, Fotosequenzen, Collagen, Videos etc. gemeint, welche im Abgabebereich untergebracht werden können.*

*Damit ist keine wiederholende Dokumentation des bereits Dargestellten gemeint. Vielmehr sind damit - je nach teilnehmender Disziplin - jene Konzepte angesprochen, die über mediale Mitteilungsformate besser dargestellt werden können.*

2. **»Anmeldung zur Teilnahme an der Auslobung«**

**Gibt es eine offizielle Anmeldung bzw. besteht die Anmeldung nur aus der Registrierung im Einreichungsportal? ...und müssen sich hierfür alle Teilnehmer\*innen der Gruppe anmelden?**

*Antwort: Die Anmeldung besteht nur aus der Registrierung im Einreichungsportal. Pro (Arbeits)Gruppe bedarf es nur einer Anmeldung. Alle weiteren Personen werden dann im Einreichungsportal erfasst.*

3. **Ist eine Verlängerung der Bearbeitungsdauer um 14 Tage möglich?**

*Antwort: Eine Verlängerung der Bearbeitungsdauer des Wettbewerbs ist nicht vorgesehen. Mit einer Gesamtbearbeitungsdauer von über drei Monaten ist auch in der Sommerpause eine ausreichende Arbeitsmöglichkeit zur Aufgabe gegeben.*

4. **Nach Sichtung der Abgabeformulare ist uns aufgefallen, dass ein Büro bzw. eine Hochschule angegeben werden muss. Ist es auch**

Kooperationspartner

**möglich, als angestellter Absolvent unabhängig vom Arbeitgeber und damit ohne Nennung des Büros teilzunehmen? Wenn ja, wie muss dieses Feld ausgefüllt werden?**

*Antwort: Auch Absolventen der angesprochenen Berufsgruppen sind zum Ideenwettbewerb zugelassen. Als Büro ist dann der/ die Verfasser\*in bzw. die für den Wettbewerb zusammen gestellte Arbeitsgruppe zu nennen.*

- 5. Für das im Abgabumfang der Auslobung genannte 1. Blatt DIN A0 wird die Beschreibung von Konzept und Strategie gewünscht. Kann diese Strategie sich auch unabhängig vom gewählten Standort auf die anderen Standorte beziehen oder ist die beschriebene Strategie nur auf den gewählten Standort zu beziehen?**

*Antwort: Die Strategie kann frei vom gewählten Standort formuliert werden. Der Wettbewerb sucht strategische Standpunkte, die auch für andere Orte in ländlichen Regionen gelten können – nicht nur in Thüringen. Dass dabei auch die Themenstellungen der anderen beiden Standorte angesprochen werden, ist konzeptabhängig möglich, aber nicht notwendig.*

#### Standort Urleben

- 6. Wäre es möglich die topographischen Daten des Standorts Urleben zur Verfügung zu stellen?**

*Antwort: Topografische Daten (incl. Landschaftsmodell, Geländemodell und topografische Karten) finden sich im und über das Geoproxy-Geoportal Thüringen: <https://www.geoportal-th.de/de-de/Geoproxy>.*

*Das Geoportal Thüringen ist kostenfrei. Für ausgewählte Funktionen bedarf es einer kostenfreien Registrierung.*

**Diese Antwort gilt auch für die anderen Standorte des Wettbewerbs.**

*Unter Downloads findet sich jeweils ein neuer Planauszug zu den Wettbewerbsstandorten Lauscha, Stützerbach und Urleben mit Höhenangaben sowie Angaben zu Vegetation, Gewässer und Verkehr. M 1:7.500.*

#### Standort Lauscha

- 7. Auf dem Lageplan ist über mehre Grundstücke eine längliche Grundstücksrenze teils diagonal über die Grundstücke entlang der Lauschaer Bahnhofsstraße eingetragen. Was hat es damit auf sich? Ist das der unterirdische Verlauf des Lauschabaches?**

*Antwort: Innerhalb des Areals verläuft der Lauschabach. Er ist überbaut, hat*

aber eigene Flurstücke (hier: Fl.-Nr. 519/30; 519/31). Diese sind im Katasterplan dargestellt.

**8. Wie ist die aktuelle Parkplatzsituation in Lauscha einzuschätzen?**

*Antwort:* Aufgrund der Topografie stehen in den Anliegerstraßen (z. B. Bahnweg, Tierbergstraße, Oberlandstraße) nur wenige öffentliche Flächen als Stellflächen für die Anlieger zur Verfügung.

Für Besucher und Gäste der Stadt stehen im Regelfall ausreichend Parkplätze auf öffentlichen und privaten Flächen bereit (z. B. Parkplatz Obermühle, Farbglashütte).

**9. Wie ist die aktuelle Auslastung der Berufsfachschule Glas zu beschreiben? Ist sie ausgelastet? Wie ist der Trend?**

**Wo kommen auswärtige Schüler der Berufsfachschule Glas unter?**

*Antwort:* Der Stadtverwaltung Lauscha liegen keine Daten zu Schülerzahlen und deren perspektivischer Entwicklung vor. Nach Pressemeldungen werden durchschnittlich ca. 25 Schüler\*innen ausgebildet. Die erwachsenen auswärtigen Schüler kommen in Privatunterkünften im Raum Lauscha unter.

**10. Gibt es eine Ansicht des Postgebäudes?**

*Antwort:* Es gibt keine Zeichnungen/Pläne von der Ansicht. Alternativ stellen wir Ihnen dieses Foto zur Verfügung.



**11. Wie ist das Postgebäude aktuell genutzt?**

*Antwort:* Das Gebäude steht leer.

**12. Ist die Umplanung des Bahnhofes bereits amtlich beschlossen und der Bahnhof somit nicht mehr für andere Konzepte verfügbar?**

*Antwort:* Das Konzept und der Rahmenplan der LEG zum Umbau des Bahnhofes stammen aus dem Jahr 2006. Eine Umsetzung dieses Konzeptes hat nie stattgefunden und wurde nicht amtlich beschlossen. Das Bahnhofsgebäude steht somit für andere Konzeptansätze zur Verfügung.

**13. Gibt es vom Fokusareal ein Höhenkataster?**

*Antwort:* Höhendaten können über das Geoproxy-Geoportal Thüringen (incl. Geländemodell und topografische Karten) kostenfrei eingesehen und heruntergeladen werden.

**14. Bietet sich der Tierberg für Geothermie an?**

*Antwort:* Hierzu wurden noch keine Untersuchungen durchgeführt. Aufgrund der herrschenden geologischen Verhältnisse erscheint dies eher unwahrscheinlich. Für weitere Recherchen wird die Info-Plattform des Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz (TLUBN) empfohlen.  
[http://www.tlug-jena.de/geothermie/recherche\\_hinweis.html](http://www.tlug-jena.de/geothermie/recherche_hinweis.html)

**15. Steht das Dreiecksgrundstück zwischen Bahnhofstraße / Straße des Friedens und Bahnweg, angrenzend an den alten Landgasthof zur Debatte? Gibt es eine Höhenabwicklung des Areals?**

*Antwort:* Die Fläche (Grundstücke Fl.-Nr. 690/14 und 689/16) wird derzeit als öffentliche Grünanlage genutzt. Eine Höhenabwicklung gibt es nicht. An der Grundstücksgrenze zum Anwesen Bahnhofstraße 27 (ehemals Hotel »Post«, Fl.-Nr. 688/10) beträgt der Höhenunterschied zum Niveau Bahnhofstraße ca. fünf Meter. Dabei verläuft die eigentliche Hangfläche parallel zur Straße »Bahnweg«. Das Grundstück liegt innerhalb des Areals und steht zur Debatte.

**16. Gibt es Dokumente zum Leerstand Lauschas? (Leerstandsmelder/ Leerstandskarte)? ...und wem gehört dieser? (privat / Stadt).**

*Antwort:* Für Lauscha gibt es kein Leerstandskataster bzw. Leerstandsverzeichnis. Die Angaben beruhen auf den Ergebnissen des letzten Zensus (2011) und grober Schätzungen im Zentrumsbereich der Stadt Lauscha. Der überwiegende Anteil der Leerstände ist in Privatbesitz, wie auch der ehemalige Bahnhof und das ehemalige kaiserliche Reichspostgebäude.

Veröffentlicht am 01.09.2020

Die beantworteten Rückfragen sind Teil der Auslobung.