

Landgut 2050 - vernetzt · mobil · digital

Ideenwettbewerb zum ländlichen Leben und Wohnen in Thüringen

stiftung **baukultur** thüringen
Rudolstädter Straße 7
99428 Weimar-Gelmeroda

Telefon +49(0)03643.900 93 70

landgut2050@baukultur-thueringen.de
<https://wohndebatte-thueringen.de>

Rückfragen zum Wettbewerb, die bis zum 27.07.2020 eingegangen sind, werden im Folgenden beantwortet:

Zum Stichtag der ersten Rückfragerunde kamen ausschließlich Fragen zum Standort Lauscha mit dem Augenmerk auf detaillierte Planunterlagen. Es gibt bei allen drei Standorten des Wettbewerbs, aber nicht zu jedem Bestandsgebäude aktuelle Pläne. Sie zu liefern ist für die meisten der zu betrachtenden Gebäude (ohne neue Aufmaße) nicht möglich. Dies sollte umso mehr dazu auffordern, grundsätzliche Aussagen zu Gebäudestandorten zu treffen, als bereits in einen allzu detaillierten Entwurf überzugehen.

Betont wird noch einmal:

Im Fokus des Wettbewerbs stehen die drei Orte **Lauscha, Stützerbach** und **Urleben** mit ungefähr gleich großen Standorten im Baubestand, die alle für einen notwendigen Wandel im Ortszusammenhang stehen. Aus den drei Kommunen ist ein Standort für die Bearbeitung auszusuchen.

Da die Resonanz an Rückfragen zum 27.07.2020 gering war, bietet die Stiftung Baukultur als Ausloberin eine **zweite Rückfragerunde** zum 21.08.2020 an und veranstaltet das **Online-Rückfragenkolloquium** am 25.08.2020 (weitere Infos unter www.wohndebatte-thueringen.de).

1. Ist es möglich, dass Grundrisse zum Alten Posthaus in Lauscha zur Verfügung gestellt werden?

Antwort: Außer den Schnitten und dem Lageplan, die in den Unterlagen vorhanden sind, gibt keine weiteren Plandarstellungen.

2. Ist es möglich, dass Grundrisse zum Bahnhof in Lauscha zur Verfügung gestellt werden?

Antwort: Eine aktuelle Interpretation auf Grundlage von bauzeitlichen Grundrissen (1913) ist in den Unterlagen vorhanden; siehe Datei "Lauscha - 2006_Rahmenplan_Stad-teingang_Süd_Bahnhof_Lauscha_LEG.pdf". Die Plangrundlage dazu haben wir in besserer Auflösung als Unterlage neu hochgeladen (https://baukultur-thueringen.de/wettbewerb_landgut2050/).

Kooperationspartner

3. Ist es möglich einen Vermesserplan mit Höhenangaben zum Ort Lauscha zur Verfügung gestellt zu bekommen?

Antwort: Weitere Daten finden sich im und über das Geoproxy-Geoportal Thüringen (incl. Geländemodell und topografische Karten). Das gilt auch für die anderen Standorte des Wettbewerbs Urleben und Stützerbach.

4. Welche Rolle spielt der Stadteingang Nord für die Entwicklung des städtischen Lebens in Lauscha?

Antwort: Beide Stadteingänge sind wichtig. Im Norden liegen vor allem die Glashütten und auch das Glasmuseum, ebenso die Sprungschanze. Im nördlich gelegenen Ortsteil Ernstthal quert der Rennsteig-Wanderweg. Unser Planungsbereich beschreibt den Stadteingang Süd, dessen Wichtigkeit als Tor nach Sonneberg und Bayern zusätzlich durch den Bahnanschluss unterstrichen wird.

5. Wie ist die Situation auf dem Marktplatz im Zentrum zu beschreiben? Wie die Ausnutzung des Kulturhauses?

Antwort: Der Marktplatz stellt das Zentrum dar. Rings herum sind einzelne Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote angesiedelt. Der zentrale Platz wurde städtebaulich/gestalterisch bereits aufgewertet. Im Erdgeschoss des Kulturhauses befindet sich die Sparkasse mit der entsprechenden Belebtheit.

6. Wie ist die aktuelle Situation im »Landhotel« Lauscha? Es steht im Text, dass dieses teilweise leer steht. Ist der Eigentümer einer Entwicklung im Umfeld gegenüber aufgeschlossen?

Antwort: Die Vorschläge des Ideenwettbewerbs sollen Anregungen für eine Entwicklung in einem zusammenhängenden Quartier geben. Sie sind als Diskussionsgrundlage und Angebot für alle Beteiligten zu verstehen. Private Eigentümer im Wettbewerbsgebiet wurden über den Wettbewerb dahingehend informiert. Bei den angeschriebenen Eigentümern besteht grundsätzliches Interesse an den Ergebnissen des Wettbewerbs.

Für das Landhotel wird eine Idee gesucht, die langfristig trägt und den aktuellen Stand der Zwischenlösung von befristeten Vermietungen (z. B. an Azubis) in Teilen des Hotels ändern kann.

7. Kann auch das weitere Stadtgebiet von Lauscha für ein ausgedehnteres Konzept bearbeitet werden?

Antwort: Eine begründete Ausdehnung des Planungsgebietes ist für eine konzeptionelle Aussage nicht auszuschließen. Dennoch ist zu bedenken, dass die Planungsbereiche bewusst so gewählt wurden, um eine Vergleichbarkeit der Ergebnisse zu gewährleisten.

8. Gibt es eine Schnittzeichnung durch den alten Bahnhof?

Antwort: *Eine Schnittzeichnung vom alten Bahnhof gibt es nicht.*

Veröffentlicht am 30.07.2020

Die beantworteten Rückfragen sind Teil der Auslobung.